

RÉNOVATION
URBAINE
2012 > 2018

SAINT-MAX MALZÉVILLE SAINT-MICHEL/JÉRICH0

UN ÉQUIPEMENT DE PROXIMITÉ
AU CŒUR DU QUARTIER

Situé à proximité immédiate du viaduc Louis Marin et de la Meurthe, le futur espace commercial Les Embruns regroupera des commerces de proximité destinés aux habitants des deux communes.



- **Un lieu d'échanges et de vie**
participant à la redynamisation d'un quartier doté d'un habitat de qualité et d'équipements publics, qui poursuit sa rénovation.
- **Une accessibilité facilitée**
à la sortie de la Voie Express Banlieue Est et disposant d'un parking.
- **Un bâtiment d'une grande qualité architecturale**
doté d'un toit végétalisé et bien inséré dans son environnement.

CHIFFRES CLÈS

- 5 000 habitants
dans un rayon de 500 mètres
- 4 commerces de proximité sur 550 m²,
dont une supérette de 300 m²
- Un parking de 20 places

Maîtrise d'ouvrage : Epareca

Maîtrise d'oeuvre : Lafosse / Spinelli architectes

Aménagement des espaces extérieurs : Métropole du Grand Nancy